

АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОЦЕНЩИКОВ



Д.М. Хлопцов,
доктор экон. наук, заведующий
базовой кафедры оценки
и управления собственностью
Национального
исследовательского Томского
государственного университета
при РОО, член Совета РОО,
председатель правления Томского
РО РОО, директор ООО «Бюро
оценки «ТОККО» (г. Томск)

Современное развитие оценочной деятельности, совершенствование законодательства, ужесточение требований к оценщикам и экспертам саморегулируемых организаций (СРО) приводят к необходимости прояснить вопросы качества подготовки специалистов и уровня профессионального образования оценщиков, получаемого в вузах страны. Безусловно, в России существуют учебные заведения, качество подготовки в которых не вызывает сомнения в среде профессионалов-оценщиков. Дипломы выпускников данных вузов подтверждают возможность беспрепятственного включения их в ряды членов СРО.

Российское общество оценщиков (РОО) на сегодняшний день представляет собой самое крупное национальное объединение оценщиков, ориентированное на решение профессиональных задач, обладающее социальной целостностью, системно и организационно структурированное. Одной из основных функций саморегулирования является организация повышения квалификации оценщиков. РОО регулярно организует учебно-методические семинары, мастер-классы, вебинары, проводит конгрессы и конференции, в том числе совместно с международными организациями оценщиков, с 1995 г. издает методические пособия и профессиональные периодические издания (бюллетень «Российский оценщик» и научно-практический журнал «Вопросы оценки»). Только в 2013 г. проведено более 60 научных и обучающих мероприятий, которые посетили более 3000 оценщиков — членов РОО. В рамках Совета РОО созданы Учебно-методический отдел и Методический совет, выполняющие организационные и координирующие функции. Томский государственный университет (ТГУ) и РОО уже более 10 лет сотрудничают в рамках заключенных ранее договоров в области организации практики студентов, трудоустройства выпускников программы переподготовки оценщиков, организации научных и обучающих мероприятий. Оценщики — члены РОО периодически проводят оценку объектов интеллектуальной стоимости вуза в целях их коммерциализации.

Однако в целом в рамках подготовки и профессиональной переподготовки специалистов в области оценочной деятельности до сих пор не существует единого актуального и современного стандарта, не разработаны учебно-методические комплекты, существующие пособия имеют разобщенный характер и издаются различными образовательными учреждениями без должного профессионального рецензирования. Именно в целях совершенствования образования, развития программ обучения и переподготовки оценщиков, усиления научно-методической деятельности в данной сфере РОО и ФГБОУ ВПО «Национальный исследовательский Томский государственный университет» в ноябре 2013 г. заключили договор о стратегическом партнерстве и открыли базовую кафедру оценки и управления собственностью.

Сотрудниками кафедры стали остепененные члены РОО, активно ведущие преподавательскую и научную деятельность, готовые участвовать в разработке единых стандартов в области образования оценщиков. Кафедра привлекает ведущих специалистов РОО для работы в составе государственных аттестационных комиссий при защите кандидатских и докторских диссертаций, организует стажировки преподавателей дисциплин по оценочной деятельности, совместно с РОО и другими СРО оценщиков разрабатывает и совершенствует единую программу подготовки и переподготовки оценщиков, рецензирует учебно-методические пособия, учебники, монографии в сфере оценки всех видов имущества, координирует с руководством РОО подготовку кадров посредством обучения в магистратуре и аспирантуре, фактически уже неоднократно в 2014 г. выступала в роли ведущей организации при защите диссертаций. Планируется, что сотрудники кафедры примут активное участие в разработке и совершенствовании базы вопросов для единого квалификационного экзамена экспертов СРО, а также впоследствии — для оценщиков, включенных в реестр СРО.

За 2014 г. ТГУ совместно с РОО провели мероприятия по обучению оценщиков новых субъектов РФ — Республики Крым и города федерального значения Севастополя. С апреля по июль 2014 г. в Крыму обучение стоимости прошли более 60 человек. Стоимость обучения с учетом специфики становления оценочной деятельности в Севастополе и Крыму дотировалась РОО. В Москве были проведены курсы повышения квалификации по кадастровой оценке, соответствующие документы получили более 70 слушателей. За 2014 г. и начало 2015 г. на базе кафедры было проведено 5 экзаменов по системе единого квалификационного экзамена для экспертов СРО. Эти экзамены сдали около 50 человек, в основном члены СРО оценщиков Сибирского федерального округа. В 2014 г. РОО финансировало выполнение в ТГУ научно-исследовательских работ по теме «Оценка земли как экономический инструмент регулирования земельных отношений». В свою очередь, сотрудники ТГУ активно участвовали в реализации государственного контракта «Разработка методологических рекомендаций по оценке земли по текущей рыночной стоимости», заключенного РОО с Росстатом РФ в марте 2014 г.

19–20 февраля 2015 г. в Томске на базе Национального исследовательского Томского государственного университета состоялась международная научно-практическая конференция «Профессиональное образование и квалификация оценщика: со-

временные требования и стандарты». В работе конференции приняли участие более 100 слушателей и докладчиков из более чем 20 городов России. В числе ведущих докладчиков выступили: Табакова С.А., канд. экон. наук, президент РОО, доцент базовой кафедры оценки РОО при НИ ТГУ; Круглякова В.М., д-р экон. наук, профессор кафедры организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью Воронежского ГАСУ, вице-президент РОО, председатель Воронежского РО РОО; Безуглова М.Б., канд. техн. наук, доцент, начальник Управления дополнительного профессионального образования Инженерной школы ДВФУ; Топал Е.Г., доцент кафедры «Экономика и управления строительством и рынком недвижимости» Высшей школы экономики и менеджмента Уральского федерального университета; Хлопцов Д.М., д-р экон. наук, зав. кафедрой оценки и управления собственностью НИ ТГУ, член Совета РОО, председатель Томского РО РОО; Калинкина К.Е., канд. экон. наук, доцент, научный руководитель направления по оценке и экспертизе ФГБОУ ВПО «РЭУ им. Г.В. Плеханова», член правления НП «СРО «Ассоциация российских магистров оценки», вице-президент НП «СРО оценщиков «Экспертный совет»; Захматов Д.Ю., канд. экон. наук, доцент кафедры банковского дела Казанского (Приволжского) федерального университета, член Совета РОО, председатель правления РО РОО «Общество оценщиков Татарстана»; Сапожников П.М., д-р сельхоз. наук, профессор, ведущий научный сотрудник Факультета почвоведения МГУ и. М.В. Ломоносова.

Кроме большого числа преподавателей и руководителей курсов подготовки и переподготовки оценщиков в ведущих вузах страны в работе конференции приняли активное участие и работодатели — представители большого числа предприятий, оказывающих профессиональные услуги по оценочной деятельности на территории России, а также представители различных СРО оценщиков, объединяющих в своих рядах профессионалов бизнеса в оценке. Наиболее актуальными темами для обсуждения стали проблемы обучения и повышения квалификации оценщиков и экспертов; актуализация программ профессиональной переподготовки оценщиков; магистерские программы и курсы по оценке и экспертизе отчетов, а также образовательные требования разрабатываемых профессиональных стандартов в области оценочной деятельности.

Согласно мнению участников конференции, бурное развитие сферы оценки в России, становление института экспертов, развитие образовательных стандартов Болонского процесса требует сегодня

особого пристального внимания к сфере подготовки профессиональных оценщиков. Утвержденные еще в 2000 г. образовательные программы по оценочной деятельности сегодня во многом морально устарели и требуют переосмысления, доработки и актуализации. В этой связи специалистами — представителями ведущих вузов было предложено совместно выработать обновленную программу профессиональной переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» и использовать ее в процессе обучения в вузах, при необходимости – направить для утверждения в федеральные министерства и ведомства.

Сотрудниками кафедры оценки и управления собственностью НИ ТГУ был обобщен опыт ведущих вузов России в области преподавания дисциплин по оценочной деятельности и представлен актуализированный примерный учебный план по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». В данном плане незначительные изменения претерпели названия и количество часов отдельных общепрофессиональных и специальных дисциплин, но основные новшества нашли свое отражение в следующем:

- сокращение числа часов по предметам оценки объектов интеллектуальной собственности (108 ч взамен предусмотренных ранее 210 ч). В обновленной программе предложены три дисциплины по оценке нематериальных активов вместо пяти в программе 2000 г. Данное обстоятельство связано прежде всего с полученной от работодателей информацией о небольшом объеме работ по оценке интеллектуальной собственности и несоответствии образования практической потребности. Более того, анализ программ некоторых вузов показал, что многие из них (например, ДВФУ, РЭУ им. Г.В. Плеханова, УФУ) фактически в 2 раза сократили объем преподаваемых в этой сфере оценки дисциплин;
- включение в программу ряда новых дисциплин: «Оценка стоимости имущества в целях залогового обеспечения», «Теория и практика судебной экспертизы», «Экспертиза отчетов об оценке», «Анализ рынка объекта оценки» в общем объеме более 60 ч. Современное развитие теории и практики оценочной деятельности, активное вовлечение специалистов-оценщиков в судебные процессы, совершенствование законодательной базы, принятие новых федеральных стандартов оценки требуют от оценщиков новых актуальных

знаний, в связи с чем многие ведущие вузы страны дополняют учебную программу перечисленными выше предметами;

- включение в структуру программы обязательного требования по преддипломной практике (стажировки) в организации, осуществляющей оценочную деятельность, с представлением отчета по стажировке. Данное изменение имеет практический характер и позволяет слушателям не только собрать практический материал для подготовки выпускной квалификационной работы, но и получить фактическое представление об организации оценочной деятельности. Даже такое краткое знакомство с практикой оценки, на наш взгляд, позволит части слушателей не спешить с вступлением в СРО оценщиков для скорейшей реализации возможности подписания отчетов об оценке, а даст им возможность обдумать необходимость проверки своих знаний в качестве помощника оценщика в организации-работодателе, принимающей на практику.

Конечно, на наш взгляд, главным качественным моментом в подготовке оценщиков является наполнение преподаваемых дисциплин, их взаимосвязь с реалиями в сфере оценки. В этой связи хочется отметить необходимость плотного взаимодействия вузов с оценочным сообществом, фактически — последующими работодателями, посредством включения их представителей в число преподавательского состава и состава государственных аттестационных комиссий. Кроме того, считаем возможным и необходимым решениями учебно-методических комиссий вузов принимать решения о возможном изменении или дополнении данной примерной программы собственными курсами по выбору или вариативными дисциплинами в объеме не более 15 % общего рекомендованного числа часов, т. е. не более 120 ч. Примерами таких дисциплин могут быть реализуемые в РЭУ им. Г.В. Плеханова курсы «Взаимодействие оценщиков с заказчиками оценочных работ», «Оспаривание государственной кадастровой оценки», «Оценка инвестиционных проектов» или «Оценка в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности». Каждый вуз нашей страны своеобразен и уникален своими профессиональными кадрами, поэтому решения о возможности изменения и дополнения программ в рамках допустимого порога могут и должны приниматься на уровне образовательного учреждения.

ПРИМЕРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ПЛАН
профессиональной подготовки (переподготовки)
по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

Цель — формирование компетенций слушателей в области «Оценки стоимости предприятия (бизнеса).

Категория слушателей — специалисты с высшим или средним профессиональным образованием.

Код дисциплины	Дисциплина	Всего часов	В том числе		Формы контроля
			Лекции	Практические, лабораторные, семинары	
<i>Общепрофессиональные дисциплины</i>					
ОП.01	Правовое обеспечение оценки стоимости имущества	16	16	—	Экзамен
ОП.02	Микро- и макроэкономические основы экономического развития	20	12	8	Экзамен
ОП.03	Бухгалтерский учет	16	12	4	Экзамен
ОП.04	Финансовый анализ и аудит	16	12	4	Экзамен
ОП.05	Налоги и налогообложение	12	8	4	Зачет
ОП.06	Математические методы в оценке	20	12	8	Зачет
ОП.07	Инвестиционный анализ	16	12	4	Зачет
<i>Специальные дисциплины</i>					
СД.01	Основы оценки стоимости имущества	16	16	0	Зачет
СД.02	Основы оценки объектов недвижимости	52	36	16	Экзамен
СД.03	Основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств	48	32	16	Экзамен
СД.04	Основы оценки стоимости нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности	48	32	16	Экзамен
СД.05	Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса)	52	36	16	Экзамен
СД.06	Ценообразование в строительстве	24	16	8	Зачет
СД.07	Практика оценки стоимости недвижимости	24	12	12	Зачет, курсовая работа
СД.08	Оценка стоимости земли	32	20	12	Зачет
СД.09	Практика оценки стоимости машин, оборудования и приборов	24	12	12	Зачет, курсовая работа
СД.10	Особенности оценки стоимости транспортных средств	24	12	12	Зачет
СД.11	Интеллектуальная собственность как особый объект оценки	24	16	8	Зачет
СД.12	Практика оценки стоимости нематериальных активов	36	24	12	Зачет, курсовая работа
СД.13	Оценка стоимости ценных бумаг	20	16	4	Зачет
СД.14	Практика оценки стоимости предприятия (бизнеса)	28	16	12	Зачет
СД.15	Оценка стоимости имущества в целях залогового обеспечения	12	8	4	Зачет
СД.16	Теория и практика судебной экспертизы	24	16	8	Экзамен
СД.17	Экспертиза отчетов об оценке	12	8	4	Зачет
СД.18	Анализ рынка объекта оценки	12	8	4	Зачет
Преддипломная практика (стажировка)		72	2 нед.		Отчет
Подготовка и защита аттестационной работы		108	3 нед.		Выпускная квалификационная работа
Итого		800	416	204	